



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

Odbor majetkových agend  
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPR8OM30

Vážený pan



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**MHMP 172084/2026**

Sp. zn.:

**S-MHMP 132753/2026**



Počet listů/příloh: -/0

Datum:

**26.02.2026**

Vážený pane

hlavní město Praha, odbor majetkových agend, oddělení využití a správy objektů obdrželo Vaši žádost o informaci na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zaevidovanou pod č.j. MHMP-132753/2026, ve které žádáte o:

1. poskytnutí obsahu uzavřeného smluvního vztahu (smluvního ujednání) mezi vlastníkem pozemku č. 1909/1, k.ú. Žižkov, LV 1873, vlastnické právo: Hlavní město Praha (dále jen HMP), a vlastníkem pozemků č. 1935, 1936, 1937 a 1940, k. ú. Žižkov, LV 26447, vlastnické právo: Vivus Žižkov 2 s.r.o., přiléhajících k výše zmíněnému pozemku ve vlastnictví HMP na užívání části výše uvedeného pozemku ve vlastnictví HMP o celkové rozloze přibližně (dle měření ve veřejném rejstříku katastru nemovitostí) 192 m<sup>2</sup>. Pokud byl takový smluvní vztah uzavřen s původními vlastníky jmenovaných pozemků v soukromém vlastnictví (dle historie snímkování byl prokazatelně pás pozemku v ulici Roháčova, v úseku mezi ulicí Ostromečská a Budovcova, Praha 3, o uvedené rozloze využíván pro soukromé účely minimálně od roku 2003), potom bych požádal o poskytnutí obsahu této nebo těchto dalších smluv,
2. poskytnutí v případě, že takový smluvní vztah/takové smluvní vztahy očekávatelně uzavřených k užívání pozemku HMP v bodě 1) mezi HMP a vlastníkem soukromých pozemků nebyl/nebyly v minulosti uzavřen/y, informaci s vyčíslením ceny nájmu tohoto typu pozemku ve vlastnictví HMP v rozsahu 192 m<sup>2</sup> v popsané lokalitě za účelem provozování soukromé parkovací plochy, v cenách roku 2025, v měsíční frekvenci.

K bodu č. 1

Vám sdělujeme, hlavní město Praha žádnou smlouvu ve vztahu k pozemku par. č. 1909/1 v k.ú. Žižkov se společností **Vivus Žižkov s.r.o., IČ: 19399707 neuzavíralo.**

K bodu č. 2

Vám sdělujeme informaci s vyčíslením ceny nájmu pozemku parc. č. 1909/1 v k. ú. Žižkov:

- dle cenové mapy v r. 2025 cena činí 6000,00Kč/ m<sup>2</sup>
- 5% z ceny 300,00Kč /m<sup>2</sup>/rok
- při výměře 192 m<sup>2</sup> = **57.600,00Kč /rok = 4.800,00/měsíčně**

S pozdravem

**Mgr. Pavla Dytrychová**

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky